

ONDERHOUDS- TEST VAN UW HUIS

Meerwaarde
voor uw
huis!

1 Heeft u barsten en scheuren in uw kozijnen?

Barsten en scheuren in het hout ontstaan door een sterke werking, veroorzaakt doordat water plaatselijk kan indringen. Barsten komen vooral voor op liggende delen van kozijnen en de hierop aansluitende raam- en deurstijlen. Scheuren komen voornamelijk voor in de lengterichting van de houtdraad.



Ziet u barsten en/of scheuren aan het oppervlak?

Ja Nee

2 Zijn er open verbindingen ontstaan in uw kozijnen?

Door het zwel- en krimpgedrag van het hout kunnen verbindingen van kozijnen uit elkaar getrokken worden waardoor naden ontstaan die vocht toelaten. Hierdoor ontstaat houtrot. Komt vooral voor bij de aansluitstijlen tussen de kozijnen en dorpels.



Controleer met bijvoorbeeld een voelmaatje of dun mesje (ca. 0,2 mm) of die in een verbinding past.

Kan het mesje zonder erg te drukken in een verbinding?

Ja Nee

3 Poedert de verf af van uw kozijn, raam en/of deur?

Door de UV-straling wordt de verf in de loop der jaren aangetast. Op den duur komen pigmentdeeltjes los aan de oppervlakte te liggen. Dat verschijnsel heet afpoederen.



Neem een stukje plakband en druk dit stevig op het verfwerk. Verwijder het plakband. Of veeg met een natte vinger over het hout; op uw vinger ziet u de kleur van de verf.

Zitten pigmentdeeltjes aan het plakband/uw vinger vast?

Ja Nee

4 Heeft u uw huis gecontroleerd op houtrot?

Door vocht, schimmels en zuurstof kan hout worden aangetast waarbij de sterkte en duurzaamheid verloren gaan. Houtrot ontstaat wanneer vocht langdurig 'vrij spel' heeft op de ondergrond. Let op: dit kan van buiten-, maar ook heel goed van binnenuit zijn. Bijvoorbeeld door een bouwkundig gebrek.



Loop met een stompe priem het houtwerk af, met name de gevoelige plaatsen rondom verbindingen en aansluitingen.

Ontdekt u zachte plekken in kozijnen, e.d.?

Ja Nee

Uw score:

ONDERHOUDS
TEST

- JA bij vraag 1 en 2:
het onderhoud aan uw huis toont gebreken. Laat ons een advies uitbrengen.
- JA bij vraag 3:
het schilderwerk aan uw huis is verouderd. Laat ons een inspectie uitvoeren.
- JA bij vraag 4:
er is dringend groot onderhoud nodig. Laat ons nader onderzoek plegen.

LET OP! Het meest belangrijke van verf is de hechting aan de ondergrond. Slechte hechting kan ontstaan door onvoldoende reiniging bij de vorige schilderbeurt, het onvoldoende vetvrij maken of een onvoldoende droging van de ondergrond toen. Als de verflaag nu niet meer goed vast zit ('hecht') aan de ondergrond, dan heeft overschilderen geen zin. De oude verflaag moet eerst grondig verwijderd worden. Om te beoordelen hoe erg de onthechting is voeren wij een hechtingsproef uit.

Doe ook de onderhoudstest!

**Meerwaarde
voor uw
huis!**

5

REDENEN OM JUIST NU SCHILDERONDERHOUD AAN UW HUIS TE LATEN UITVOEREN

1 Uw huis behoudt z'n waarde!

Natuurlijk laat u allereerst onderhoud aan uw huis uitvoeren omdat u uw huis graag in goede conditie wilt houden. Want dan behoudt het z'n (meer)waarde. Hoe beter het verfsysteem, hoe beter uw huis beschermd is tegen allerlei weersinvloeden.

2 Profiteer van de lage 6% BTW bij de vakman!

Het experiment van de lage 6% BTW voor arbeidsintensieve diensten, zoals schilderen en onderhoudswerk aan panden, wordt per 1 januari 2011 een definitieve regeling. Dit hebben de ministers van Financiën van de lidstaten van de Europese Unie dinsdag 10 maart jl. in Brussel besloten. Dit betekent voor schilderwerk van woningen ouder dan 15 jaar slechts 6% BTW in rekening gebracht wordt.

3 Uw huis milieuvriendelijk onderhouden!

Verf is een chemisch product met zogenaamde 'vluchtige stoffen'. Stoffen die 'vervliegen' nadat de verf is aangebracht. Na het verdampen kan de verflaag uit gaan harden en uw huis beschermen. Door verscherpte Europese wetgeving dienen verven echter steeds minder oplosmiddelen te bevatten. Daarmee zijn ze minder schadelijk voor mens en milieu. Maar er is wel nog meer vakkennis nodig om deze verven aan te brengen.

4 Meerjarig onderhoud bespaart u kosten!

Omdat het onderhoud aan uw huis periodiek terug komt, bieden veel bedrijven een meerjarenonderhoudssysteem aan. Dat is een onderhoudsafspraak waarbij alle schilder- en onderhoudswerkzaamheden regelmatig en vakkundig uitgevoerd worden door het bedrijf. Hiermee beheerst u de onderhoudskosten en heeft u budgetzekerheid voor langere termijn. Bovendien bespaart het hebben van één aanspreekpunt voor al uw onderhoud u veel tijd en kosten. Ook komt u niet voor technische en financiële negatieve verrassingen te staan.

5 Het onderhoud kan het hele jaar door!

Schilderonderhoud aan uw huis is niet gebonden aan een seizoen. Belangrijk voor duurzaam schilderwerk is, dat de relatieve luchtvochtigheid niet te hoog en de buitentemperatuur niet te laag is. Schildersbedrijven kunnen deze omstandigheden tegenwoordig heel makkelijk beïnvloeden door afscherming, verwarming e.d.

Bel voor vrijblijvende inspectie en offerte:

ABC Bessels Schilderbedrijf

7021 LS ZELHEM
0314 - 641950
info@abcbessels.nl
www.abcbessels.nl